



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
184

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Ρ.Σ. Δήμου Κουφαλίων στο Ο.Τ. 146 και χαρακτηρισμός χώρου σ' αυτό για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου. 1
- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περιλαμβάνεται από τους δρόμους Εθνικής Αντιστάσεως, Μακρυράχης, Κερκύρας και Ιφιγενείας, στο Δήμο Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης. 2
- Αποχαρακτηρισμός τμήματός χώρου Γυμναστηρίου και χαρακτηρισμός αυτού σε χώρο για ανέγερση Γυμνασίου στη Ν. Απολλωνία, στο Ο.Τ. 12. 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κατερίνης στο Ο.Τ. 204 ως προς τον χαρακτηρισμό του αρχοντικού Τσαλόπουλου ως πολιτιστικού κέντρου και τμήματος του οικοπέδου του ως χώρου πρασίνου. 4
- Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση τηλεφωνικού κέντρου Ο.Τ.Ε. στο Ροδοβάνι Σελίνου. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ. 39053

(1)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Δήμου Κουφαλίων στο Ο.Τ. 146 και χαρακτηρισμός χώρου σ' αυτό για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχε-

δίων πολεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Α. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού).

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α/17.11.83).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Τις υπ' αριθ. 139/83, 170/83, 38/1984 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

10. Την από 28 Νοεμβρίου 1985 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 435 πράξη της 40η/3.12.85 συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. του Δήμου Κουφαλίων στο Ο.Τ. 146 που περιλαμβάνει από τους δρόμους Κολοκοτρώνη - Παπαφλέσσα - Αγ. Γεωργίου - Γκοτζαμάνη και ο χαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Τ. 146, για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:1000 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/45390

(2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περιλαμβάνεται από τους δρόμους Εθνικής Αντιστάσεως, Μακρυράχης, Κερκύρας και Ιφίγενείας, στο Δήμο Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πολεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α/17.11.83).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.

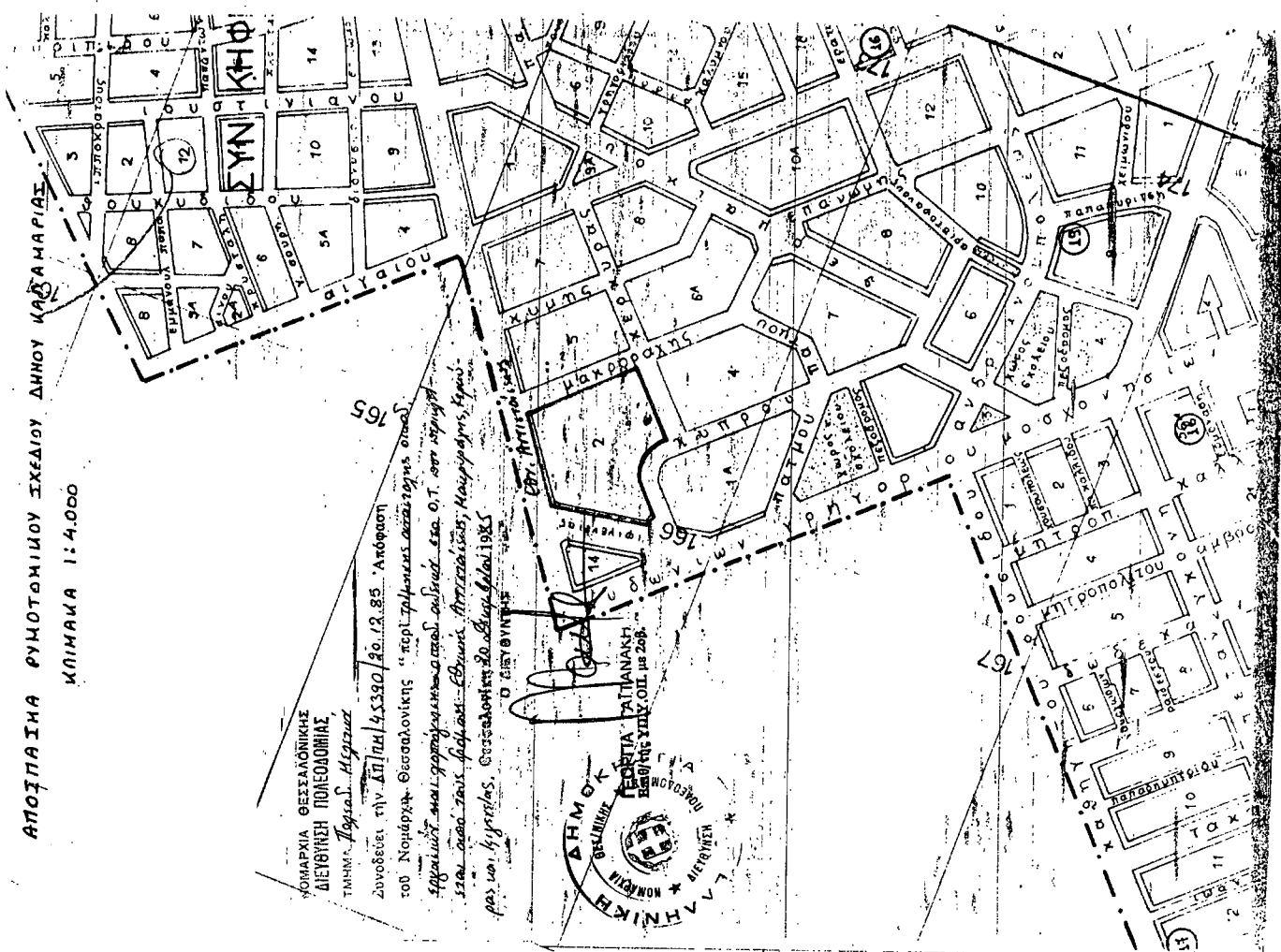
1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85).

5. Το με αριθ. Τ.Υ. ΟΙΚ 9462/23.10.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Θεσσαλονίκης για χαρακτηρισμό χώρου για σχολείο, αποφασίζουμε:

Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περιλαμβάνεται από τους δρόμους Εθνικής Αντιστάσεως, Μακρυράχης, Κερκύρας και Ιφίγενείας, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης, όπως αυτό φαίνεται περιβαλλόμενο από Μπλε γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα 1:4000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπο του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Θεσσαλονίκη, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 45845

(3)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος χώρου Γυμναστηρίου και χαρακτηρισμός αυτού σε χώρο για ανέγερση Γυμνασίου στη Ν. Απολλωνία, στο Ο.Τ. 12.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α/17.11.83).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νικης».

9. Την υπ' αριθ. 7/14.2.79 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Απολλωνίας.

10. Την από 19.11.1985 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νικης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νικης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 433 πράξη της 39ης συνεδρίας της 26 Νοεμβρίου 1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ. Σχεδίου της Κοινότητάς Νέας Απολλωνίας, στο Ο.Τ. 12 με:

α. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου από χώρο για την ανέγερση Γυμναστηρίου και

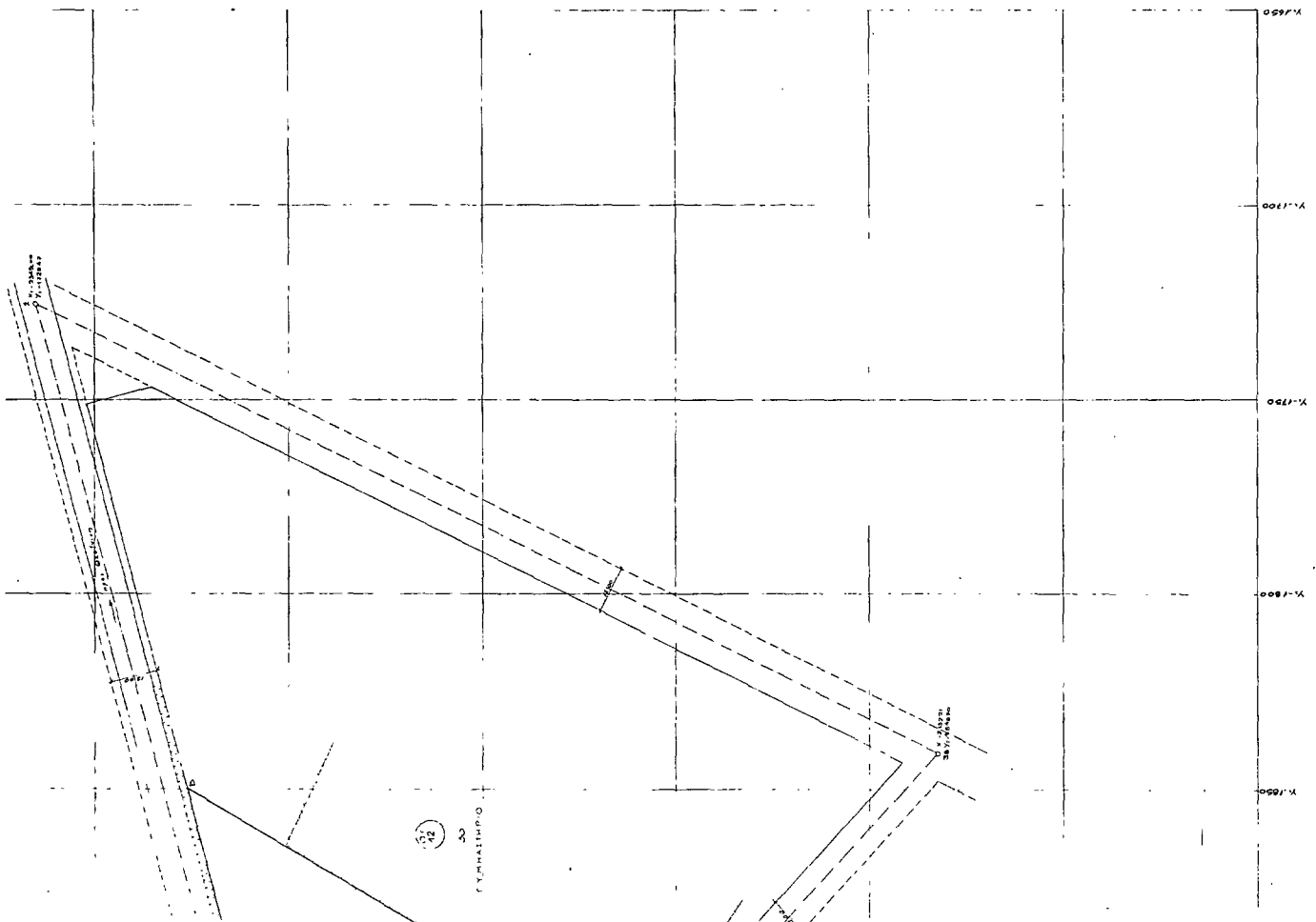
β. Τον χαρακτηρισμό του χώρου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ ως χώρο για την ανέγερση Γυμνασίου, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500, το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

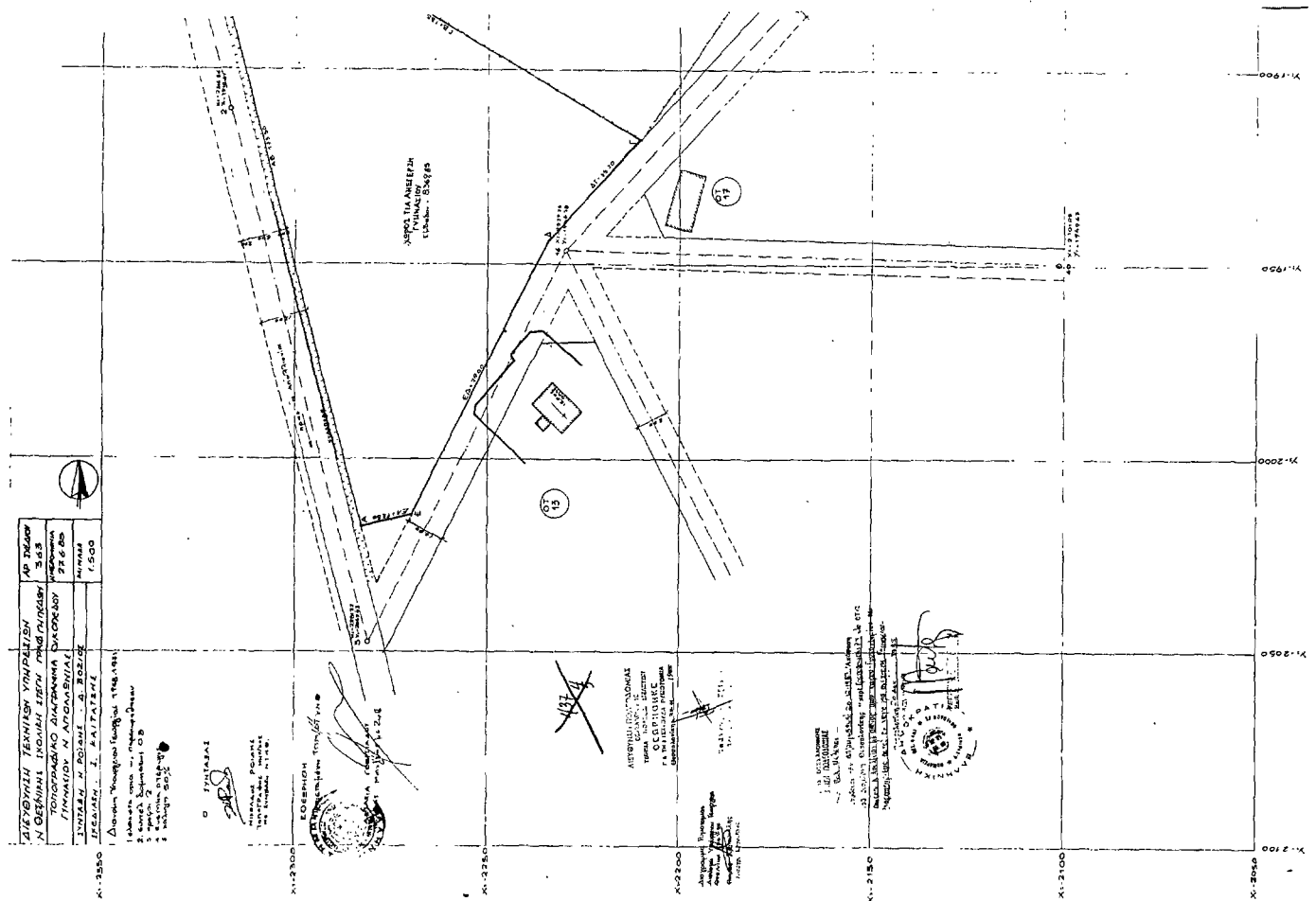
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ





Αριθ. ΤΠ 9124

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κατερίνης στο Ο.Τ. 204 ως προς τον χαρακτηρισμό του αρχοντικού Τσαλόπουλου ως πολιτιστικού κέντρου και τμήματος του οικοπέδου του ως χώρου πρασίνου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 5342/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

γ) Του Β. Δ/τος 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων.

δ) Του Ν. Δ/τος 1078/71 περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Β.Ε. και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.

2.) Την με αριθ. 19/1-8/31/1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργάνωσης των Νομαρχιών.

3) Το με αριθ. 443/9.11.83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 165 Α/17.11.83) περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4) Την με αριθ. 262/85 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης.

5) Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

6) Την από 20.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κατερίνης στο Ο.Τ. 204 ως προς το χαρακτηρισμό του αρχοντικού Τσαλόπουλου ως πολιτιστικού κέντρου και τμήματος του οικοπέδου ως χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 30 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤ 204

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ Ε=10830μ²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΣΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Δημ. Σαδώνη

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ ΕΜΒ= 10830μ²

ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΒΓΔΕΘΑ ΕΜΒ= 5950μ²

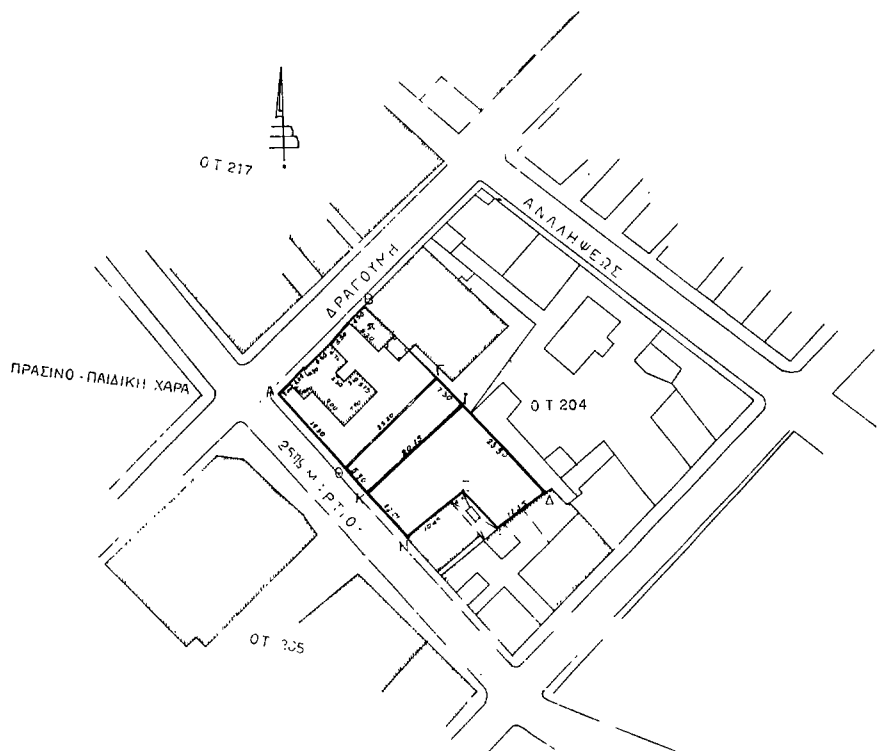
ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩ ΙΔΕΖΗΚΙ ΕΜΒ= 4880μ²



Συνοδός τα 16 αρ. αρ. 1.
ΤΠ 9124 κατ'απόφαση Νομάρχης

Ο Νομάρχης

Δημ. Σαδώνη



Αριθ. οικ. 77/43

(5)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση τηλεφωνικού κέντρου Ο.Τ.Ε. στο Ροδοβάνι Σελίνου.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.1985) και ειδικότερα την παράγραφο 13 του άρθρου 8 με την οποία αντικαταστάθηκε το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

4. Το με αριθμό 22/1985 (θέμα 5ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον χώρο, στην περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού προ του '23 Ροδοβάνι επαρχίας Σελίνου Χανίων συνολικής επι-

φάνειας 512,00 τ.μ. όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Μ, Λ, Κ, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία 25.9.85 που συντάχθηκε από τον μηχανικό Δήμο Σούλη σαν χώρο για την ανέγερση τηλεφωνικού κέντρου Ο.Τ.Ε.

2. Η θέση του κτιρίου σχετικά με την απόσταση από τον άξονα επαρχιακής οδού Χανιά -Σούγιας και από τα όρια του γηπέδου είναι όπως φαίνεται στο από 25.9.85 τοπογραφικό που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

3. Επιτρεπόμενη κάλυψη 17,67%,

Δόμηση 0,35,

Απόσταση από όρια 0,6 ύψος 9 μ. με στέγη ή 7,50 χωρίς στέγη.

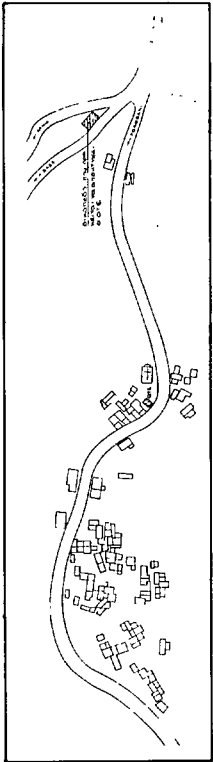
Κατά λοιπά θα ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί του από 17.10.78 Π.Δ/τος για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

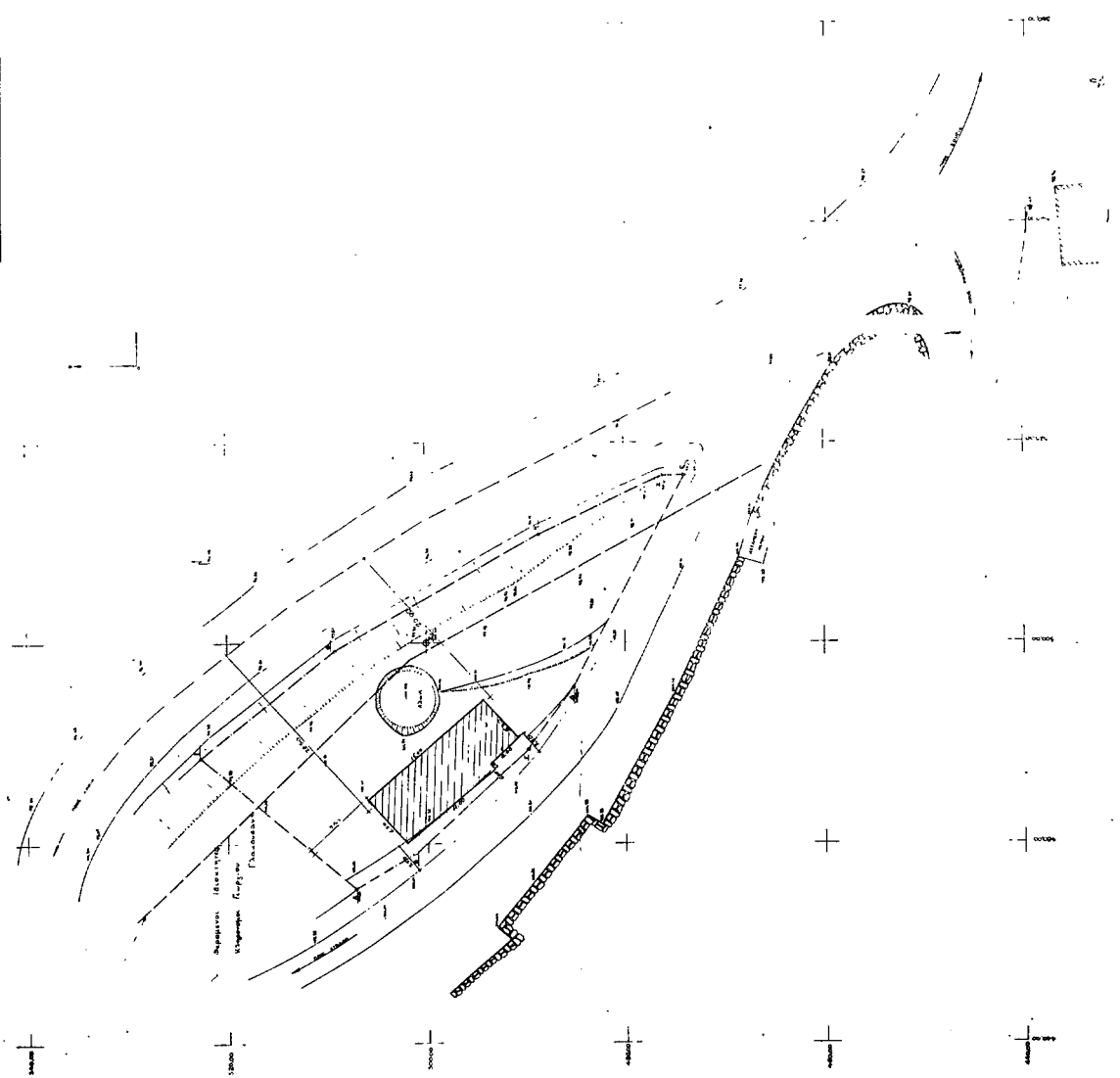
Χανιά, 10 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΣΧΗΜΑΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΑΝΙΟΥ



Μ.1:12000



ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΑΓΟΡΑΣΕΙ Ο ΟΤΕ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΡΟΔΑΝΙΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ

ΥΠΟΜΗΝΑ

Ε οικόπεδο ΑΓΕΛΕΙΩΣΑ, στην εν ονομαστική 788 00 μ²
Ε οικόπεδο ΑΓΕΛΕΙΩΣΑ, στην εν ονομαστική 788 00 μ²
Κατασκευή οικόπεδο (αγρού) (αγρού) μ² και ποσοστό οικόπεδο 111/1
Προβλεπόμενη έκταση 788 00 μ² οικόπεδο 111/1
Προβλεπόμενη οικόπεδο 788 00 μ²
Μέγιστο προβλεπόμενο ύψος 300 μ² οικόπεδο 111/1
Απόσταση από την οδό και άλλα ποσοστά οικόπεδο 111/1
Εκτίμηση οικόπεδο 788 00 μ² οικόπεδο 111/1

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
Α. Μ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

